

## ÜYELİK KAYDI İÇİN GEREKLİ BELGELER VE ÖNEMLİ BİLGİLER

### BELGELER :

- Üyelik hakkını devreden ve devralan kişilerin ayrı ayrı Tüm hak ve yükümlülükleri ile üyelik haklarını devir ettikleri / aldıklarını belirten "DEVİR DİLEKÇESİ"
- Tapu fotokopisi,
- İkametgah belgesi,
- Cep ve sabit telefon numaraları,
- Vatandaşlık numarası yazılı nüfus cüzdan fotokopisi,
- Yabancı uyruklu ise pasaport fotokopisi
- E-mail adresi,
- Kooperatif veznesine veya banka hesabına yatırılmış 350,00 YTL.bağış makbuz veya dekontu , (İlk girişte 1 defaya mahsus )
- 4 adet fotoğraf,
- Devir eden üyenin Kooperatif muhasebesinden alacağı " Borcu Yoktur " belgesi,

### ÖNEMLİ BİLGİLER :

- Üyelik kaydını yaptırmamış üye yalnızca elindeki tapuda kayıtlı bulunan konutun sahibidir.Kooperatif sosyal alan ve tesislerinden , kooperatifçe verilen hiçbir hizmetten yararlanamaz , müşterek yer ve arazilerden hak talep edemez.
- Adres değişikliği halinde üye yeni adresini yazılı olarak bildirmek zorundadır.Aksi halde kooperatifçe eski adrese gönderilen yazı ve bildirimler yasal açıdan geçerliliğini korur.
- Kooperatifin üyeliğini tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte devir aldığını beyan eden üye ana sözleşme hükümlerini kabul ettiğini ve bu hükümlere uyacağını beyan ve taahhüt etmiş olur.
- Yapılacak Genel Kurula kadar olan uygulama :
  - a) Aylık aidatlar 80,00 YTL.olup her ayın son gününe kadar ödenmesi gerekir.
  - b) Siteye girişte 50.00 YTL.su cari hesabına depozito olarak ödenir.Görevli personelce su sayaçları okunarak düzenlenen ihbarname gereği , kullanılan su bedeli en geç 15 gün içerisinde makbuz karşılığı ödenir veya kooperatifin banka hesabına yatırılır.Her üye siteden ayrılırken su sayacını görevliye okutturmak, yatırmış olduğu depozitoyu mahsup ettirmek ve varsa borcunu ödemek zorundadır.
    - c)Aidat veya su borcunu zamanında ödemeyen üyelere aylık % 15 gecikme faizi uygulanır.Yapılan ödemelerden öncelikle birikmiş gecikme faizleri mahsup edilir ve kalan tutar ana paradan düşülür.
    - d) Yasal olarak borçlu borcunu takiple yükümlüdür.Genel Kurul sonrası kooperatifçe üyenin bildirmiş olduğu son adresine yapılan taahhütlü bildirim haricinde borçlu olan üyelere bildirimde bulunmak yasal zorunluluk olmayıp genel kurul kararları bağlayıcıdır.Üye alınan kararlara uymayı taahhüt etmiş sayılır.