S.S.GÜM-SAN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
2022 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞIDIR

A) S.S.Güm-San Site İşletme Kooperatifi'nin **2022** Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısını yapmak üzere **25.06.2023** Pazar Günü Saat 14'00 de Güm-San sitesi Mandalina bahçesi –Gümüşlük Bodrum-MUĞLA ADRESİNDE Ticaret Bakanlığı Temsilcileri. Mehmet Demirtaş, Gülşah Savtekin. gözetiminde toplanıldı.
Yapılan incelemede toplantı gündemini , toplantı yeri ve adresi , tarih ile saatini içeren davet mektuplarının **22.05.2023** Tarihinde **(598)** ortağa **PTT Bodrum şubesinden taahhütlü** olarak gönderildiği , ayrıca ilgili duyurunun Bodrum Yarımada Gazetesinin **16.05.2023 Tarih ve 6671 Sayılı** nüshasında yayınlandığı ve Genel Kurulun Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağrıldığı görüldü.

B) Yönetim Kurulunca **1163** Sayılı Kooperatifler Kanununun 26.Maddesindeki niteliklere ve ortak kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesindeki **(598)** ortaktan **(135) ortağın asaleten** , **(50) ortağında vekaleten** katılımı ile toplam **(185)** ortağın toplantıda hazır bulunduğu , böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu , çağrıya ve ilana karşı herhangi bir itirazın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bakanlık Temsilcileri tarafından Genel Kurulu hitaben bilgi verildi .
Toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Memet ALPASLAN tarafından 14.50 de açıldı.

GÜNDEM :

1.Açılış ve yoklama yapıldı. Genel Kurul için yeterli nisabın var olduğu görüldü. Yazılı önerge ile Divan Başkanlığına Kaan Kızılateş, Divan Başkanı vekilliğine, İlyas Arslaner,Yazmanlığa Baki Sonalp ,oy sayım memurluğuna Sedat Ayan olması ve divan heyetine Genel Kurul Tutanaklarını imzalamak üzere yetki verilmesi teklif edildi. Teklif oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. Atatürk ve Şehitlerimiz adına bir dakikalık saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.
Divan heyeti Başkanı gündemi madde madde okuyarak gündeme madde ilave etmek isteyen olup olmadığını sordu. Gündeme madde ilave etmek isteyen olmadığı anlaşılınca gündem oya sunuldu, gündem olduğu hali ile oy birliği ile kabul edilerek maddelerin görüşmesine geçildi.

2. Yönetim Kurulunun 2022 yılı Faaliyet raporu Yönetim Kurulu muhasip üyesi Canan Karakullukçu tarafından genel kurula okundu. Denetim Kurulunun 2022 Yılı Raporu Denetim Kurulu üyesi Onur Toparlak tarafından Genel Kurula okundu. Kooperatifin 2022 Yılı Bilançosu ve Gelir Gider Tabloları Mali Müşavir Barış Sarıtaş tarafından genel kurula okundu ve genel kurulun müzakeresine açıldı. Söz alan Başkan Memet ALPASLAN , kooperatifin genel durumu hakkında özet olarak bir yıl öncesi ile karşılaştırmalı bilgi verdi. Başka söz alan olmayınca yapılan ayrı ayrı oylamada 2022 Yılı Bilançosu, ve aynı döneme ait gelir gider tablosu ayrı ayrı oylandı , oy birliği ile kabul edildi.

3. Yönetim Kurulu 2022 yılı faaliyetlerinden dolayı ibraya sunuldu, yapılan açık oylamada oy birliği ile ibra edildi. Denetim Kurulu 2022 Faaliyetlerinden dolayı ibraya sunuldu, yapılan açık oylamada oy birliği ile ibra edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı.

4. Gündemin bu maddesinde söz alan Yönetim Kurulu başkanı Memet ALPASLAN hukuk dosyaları hakkında açıklamalarda bulundu. Yargıtay'da bekleyen dosyalar hakkında bilgi verdi. Ve Ödenmemiş ecri misil borcu kalmadığını belirtti.

5. 01.01.2024 Tarihinden itibaren üyelerin aidat ödemelerini (vergi ödemeleri nedeniyle) Halkbank'a yönlendirmeleri ve bütün ödemelerin bankalardan yapılması oylandı , oy birliği ile kabul edildi. Kooperatif merkezinden para tahsil işleminin kaldırılması oylandı ,kooperatif merkezinden tahsilat yapılmaması kabul edildi.

6. Gündemin bu maddesinde havuzun açılışının üyelerin teklifi ; 15.Haziran , 01.Eylül tarihleri arası, (27) oy,01.Temmuz.31 Ağustos arası, (104), oy, 01.Haziran, 1 Ekim. (2) oy, sayıldı. Havuzun 01.Temmuz, 31.Ağustos arası oy çokluğu ile kabul edildi. ,Sahil sezonun 01.Haziran.30 Eylül tarihleri arası olması oy birliği ile kabul edildi.
Sahile dışarıdan katılımcı alınıp alınmaması oylandı. En fazla 30 katılımcıya 4 kişilik aileye sezon için 10.000,00 TL. karşılığı kart verilmesi (102) oy hiç kart verilmemesi (11) oy sayıldı .Oy çokluğu ile 4 kişilik bir aileye bir kart olmak üzere, azami 30 kart verilmesi , kart başına KDV dahil 10,000 TL. alınması 102 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

7. Yaban domuzları hakkında genel görüş açıldı , Söz alan 889 no'lu üye İbrahim aydın söz aldı, Domuzların bahçelere ve bitkilere çok zarar verdiğini açıkladı. Yapılan müzakereler sonucunda Çit yaptırmak isteyenlerin Yönetimden görüş alarak yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

8.Gündemin bu maddesinde Söz alan Memet Alpaslan, 226 Ada 2 Parsel Üst Otopark yerinin ya otopark olarak kalması ya da imarlı olan yere 10 Villa planlanarak kat karşılığı yaptırılabileceğini Büyükşehir Belediyesinin kanalizasyon alt yapı çalışmaları tamamlanınca 232 Ada 1 parseldeki Arıtma tesisi kapanınca yerinin güneşlenme terası ve havuz şeklinde değerlendirimesi hakkında bilgi verdi. Bu konudaki Yönetimin gelecek genel kurula fizibilite çalışmaları yapması için Yönetime yetki verilmesi oylandı (1) Red oyuna karşı 184 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

9. Gündemin bu maddesinde Yönetim ve Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerin seçimine geçildi. Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri için sadece 1 liste verildiği , Başka bir liste teklif gelmediği görüldü. , hazirun listesinde imzası bulunan üyeleri tek tek okudu. Her üyeye Kooperatif mühürlü zarf verildi, Üyelere zarflara istedikleri listeleri koyabilecekleri açıklaması yapıldı. Oy kullanımı saat 16.45 de sona erdi. Zarflar Divan heyeti huzurunda açılarak sayıma başlandı. Divan Başkanı tek aday olarak seçime giren liste 156 oy ile seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Asil
Kaan Kızılateş 15827336072
İlyas Arslaner 10104108410
Atilla Şenal 25235044230
Derya Karadeniz 55801058798
Memet Alpaslan 29305884368

Yönetim Kurulu Yedek
Nihat Gören 31690824980
Emine Kaşıkçı 29578588338
Abdurrahman Akçay 56815617964
M.Akif Akgül 14170114818
Adnan Gürgan 32374744600

Denetim Kurulu Asil
Mehmet Özen
İ.Hakkı Bilaloğlu

Yönetim Kurulu Yedek
Emre Kalkan
Murat Kulaksız

10. 2023 Yılı tahmini bütçesini Baki Sonalp okudu. 2023 yılı aidatları için bütçede öngörülen 800,00 TL.oylandı (128 oy) 750.00 TL. (5) oy alındı, Oy çokluğu ile aidatın Temmuz 2023 ayından geçerli olmak üzere daha sonra yapılacak genel kurul toplantısına kadar aylık 800.00.TL. olması oy çokluyla kabul edildi. Huzur hakları için Yönetim Kuruluna aylık 1.000,00 TL. Denetim Kuruluna aylık 500.00 TL. öneri 119 oyla oy çokluyla kabul edilmiştir. Bütçenin tamamı fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kuruluna ait olmak üzre oylandı oy birliği ile kabul edildi.

11. Dilek ve Temenniler Maddesine geçildi. Söz alan Oğuz Çakan sitenin yönetim planının son iskan kanunu değişiklikle daha sonra yapılacak genel kurul rine göre yeniden düzenlenmesini önerdi. Söz Alan Celal Reha Alpar sokak hayvanları için yem ve su kapları konulmasını , inşaat süresine uymayanlara yaptırımlar yapılmasını talep etti. Söz alan A.Burak Okucu ise site içerisinde cam geri dönüş kaplarının artırılmasını istedi. Ali İhsan Şen Çağlayan sokağın yolunun yapılmasını istedi. söz alan Burçin Tümer 30 yıllık üye olduğunu, tüm yöneticilere , çalışanlara faaliyetlerinden ötürü teşekkür etti. Son olarak söz alan Seher Erdede internet bağlantıları sorunları hakkında açıklamalarda bulundu ve alt yapının Yönetim tarafından yapılmasını talep etti.

Başka söz alan olmadığı için Toplantı saat 17.30 da Divan Başkanı tarafından kapatıldı.Bodrum 25.06.2023 (Pazar Saat:18:00)

Bakanlık Temsilcileri

Gülşah Savtekin

Mehmet Demirtaş

Başkan Yardımcısı İlyas Aslaner

Katip Üye
A.Baki Sonalp

Oy Toplayıcı

Sedat Ayan

K

Divan Başkanı

Kaan Kızılateş