

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S.GÜM-SAN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ' nin **2023** yılına ait olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere **30/06/2024** tarihinde **saat:1400**'de **sahil mandalina bahçesinde** adresinde, Bakanlık Temsilcileri **Gülşah SAVTEKİN**'in ve **ALİ KARAGÖZ** gözetiminde toplanıldı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili davet ilanlarının 23.05.2024 tarihli 6984 sayılı Yarımada Gazetesinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren davet mektuplarının 27/05/2024 tarihinde 580 ortağa Bodrum Yalıkavak PTT şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği, 21 ortağa ise 28/05/2024 tarihinde imza karşılığı tebliğ edildiği,

b) Yönetim kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı, 601 ortaktan 124 ortağın asaleten, 41 ortağın ortağın vekaleten katılım ile toplam 165 ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcisi kendisini tanıtarak görev ve yetkilerini belirten bilgilendirmede bulunarak genel kurula hitaben bilgi verildi.

Toplantı yönetim kurulu başkanı **İLYAS ASLANER** tarafından saat.14:30 de açıldı. Hazirun cetveli yönetim kurulu nezaretinde ortaklara imzalatıldı. Hazirun kayıtlarına, toplantı çağrısına, vekaletnamelere itiraz eden olmadı.

GÜNDEM MADDELERİ :

Madde 1. Açılış ve Yoklama yapıldı. Divan heyeti seçimine tek yazılı önerge ile geçildi ve Divan Başkanlığına Mustafa KARSLI, Divan Başkan yardımcılığına Koray KOÇ, Divan katipliğine Bekir İbrahim AYDIN ve oy toplayıcılığa Sedat AYAN 3 ret oyuna karşılık 158 kabul oyu ile oy çokluğu ile seçildiler. Başka önerge veren olmadı. Atatürk ve şehitlerimiz için 1 dk.lık saygı duruşu yapıldı.

Madde 2 : Yönetim Kurulu Faaliyet raporları, Denetim Kurulu Raporu okundu. 2023 yılına ait Kooperatif ve İktisadi İşletme Bilanço ve gelir-gider tabloları okundu ve görüşmeye açıldı söz alan olmadı.

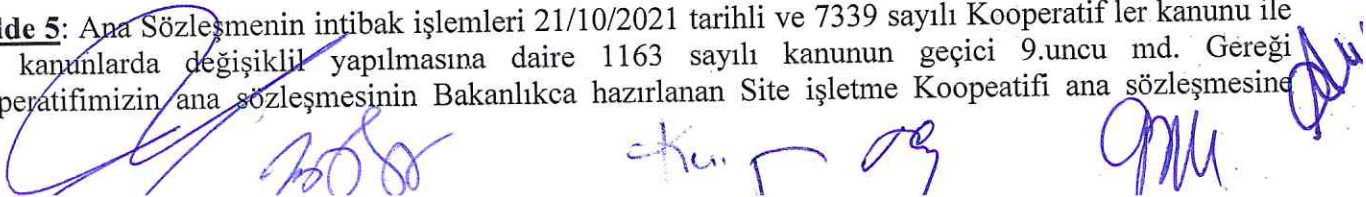
2023 yılına ait Raporlar ve Bilanço, gelir-gider tablosu oybirliği ile kabul edildi.

Madde 3: Yönetim Kurulu oybirliği ile ibra edildi, Denetim kurulu oybirliği ile ibra edildi.

Kurul üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

Madde 4 Kooperatifin Genel durumu Hukuk Dosyaları , Sahil Kiralama Ecri Misil Ödemeleri ayrıca Dalga kıran ve diğer kiralama ihalelerine katılma yetkisinin verilmesi ve sahil şeridinin düzenlemesi basket sahasının çevre ve ze mininin düzenlenmesi , 19 ada beton yol çalışması yapılması hakkında bütçe ve yeki verilmesi görüşüldü 60 nolu üye Kaan Kızıldaş söz aldı, teklif alındımı kaç mt kare beton dökülecek bilinmiyor ben karşıyım dedi, Mehmet Alpaslan cevap verdi, Beton dökülecek yolun 150 metre uzunluğunda 3,5 metre eninde ve 15 cm kalınlığında 225 numara beton yapılacağını belirtti. Yönetim Kurulunun teklifi üzerine yapılacak iş için 3 teklif alınarak azami 310.000-TL. yetki verilmesi oylandı 2 ret oyuna karşılık 158 kabul oy verilerek oy çokluğu ile kabul edildi, Münevver Çetin söz aldı, teşekkür etti, İlknur Yeşim Özen söz aldı basket sahasına giden yol istinat duvarı örülecek denildi orası için çalışma yapılması istendi..Serdar Hapiboğlu söz aldı, çevre ve temizlik hakkında görüş beyan etti, taş duvar ile konteyner yapılmasını rica etti..Zeynep Elagöz oylama gizli olsun diye ifade etti.

Madde 5: Ana Sözleşmenin intibak işlemleri 21/10/2021 tarihli ve 7339 sayılı Kooperatif ler kanunu ile bazı kanunlarda değişikli yapılmasına daire 1163 sayılı kanunun geçici 9.uncu md. Gereği Kooperatifimizin ana sözleşmesinin Bakanlıkca hazırlanan Site işletme Koopeatifi ana sözleşmesine



İntibakın görüşülerek karara bağlanması hususu görüşüldü, Yönetim Kurulu başkanı ve Bakanlık Temsilcilerinin verdiği bilgilerden sonra İNTİBAK anasözleşmesi oy birliği ile kabul edildi.

Madde 6: İstanbul 1. Ve 5. Ağır Ceza ile ilgili davaların neticesinde ve devamında kooperatifimiz tarafın dan talep edilebilecek olan tazminat alacaklarının tahsili adına dava açılması ve sair gereken hukuki takibikata geçilmesi ve alınan bu konularda mevzu bahis ilgililer hakkında hali hazırda açılmış bulunan davaların ve sair tüm hukuku takibatların devam ettirilmesi konusunda Memet Alpaslan bilgi verdi. Yönetim Kuruluna gündem maddesi hakkında oy birliği ile yetki verildi

Madde 7 Site İçerisinde bulunulan meskene zarar verildiği kesin olan ağaçların kaldırılması ve ilgili orman md. Başvurulması yetkisinin verilmesi maddesinde görüşüldü. Ahmet Apaydın görüş beyan etti sert budama yapılmasını dedi, Münevver Çetin başkalarına zarar veren ağaçlar hangi eve zarar veriyor dedi. Kaan Kızılateş.söz aldı siteye yan etkisi olur kesilecek Gelirse diyor kaç tane ağaç var ,bilmiyoruz dedi. Memet Alpaslan söz aldı ağaç kesmeden üye talebi ile ilgili kuruma başvuracak, yönetim ağaç kesmesin , orman bak baksın o karar versin istiyoruz. Oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 8 Yönetim ve belirtip Denetim kurullarının asil ve yedek üyelerinin seçimi gizli oy açık tasnif suretiyle yapıldı. Seçimlerin süresinin 3 yıl olması, 932 ortak nolu Durduye Tokay ile Kaan Kızılateş'in 2 ret oyuna karşılık 161 oy ile oy çokluğu ile kabul edildi. Secimler yapılırken 8 üyenin genel kuruldan ayrılarak geri gelmediği görülmüştür Böylece genel kurula 157 hazırın ile devam edilmiştir.. Tek liste ile yapılan gizli oylama ve sayımı neticesinde aşağıda isimleri yazılanlar 129 oy alarak Yönetim Kurulu Asil ve Denetim Kurulu Üyeliklerine seçildiler.

Yönetim Kurulu Asil Üyeleri

- 1-İlyas Aslaner (10104108410)
- 2-KORAY KOÇ (27812523886)
- 3-Abdurrahman AKÇAY (56815617964)
- 4-Nilay ÇİLİNGİR(2379848764)
- 5-MEMET ALPASLAN(29305884368)

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri

- 1- KAMER SEMRA UĞUR
- 2-EMİNE KAŞIKÇI
- 3-MEHMET AKİF AKGÜL
- 4-ALİ AYKUT ÇERMİKLİ
- 5-ADNAN GÜRGAN

Denetim Kurulu Asil Üyeleri

- 1-İbrahim HAKKI BİLALOĞLU (24052786408)
- 2-Mehmet ÖZEN (35989318824)

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

- 1-EmreKALKAN
- 2-Murat KULAKSIZOĞLU

Madde 9 13 adanın adına ödenen ecrimisilin görüşülmesi ve sahil katılım ücretlerinin tespiti ; Yönetim kuruluna sahil ecrimisil ve belediye ecrimisillerin vb. tahakkukların miktarları belli olmadığından , gelecek bedellerin ortaklar tarafından aidat dışı ödeme olarak üyelere eşit şekilde tahsili konusunda ve 2023 yılı içinde ortaklardan tahsil edilen 2500 tl ecrimisil ek ödeme tutarı oylamaya sunuldu ayrı oylanarak oy birliği ile kabul edilerek yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verildi.. Sahil katılım bedeli aile başına (4 kişilik) 30.000 tl olarak oylandı ; 20 hane ile sınırlandırılması oylandı oy birliği ile kabul edildi.

Madde 10: 2024 yılı tahmini bütçesi okundu görüşme açıldı üye aidatlarının 1250 tl olması teklifi 61 oy alarak kabul edilmedi, 1500 tl olması teklifi, yönetim ve denetim kurulu üyelerinin oyları ile birlikte 87 oy çokluğu ile kabul edildi. Aidat ve huzur haklarının görüşülmesine geçildi. Nihat Gören vermiş olduğu yazılı önerge gereği yönetim kurulu üyelerine asil 1500TL(binbeşyüz)denetim kurulu asil üyelere 1000TL(bin) verilmesi oy birliği ile kabul edildi, Yönetim kuruluna bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilerek alınan kararlar ile birlikte 2024 yılı tahmini bütçesi oy birliği ile kabul edildi

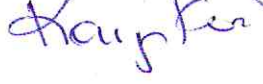
Madde 11 Dilek ve temennilerde, Taner Çetin söz aldı, site sahilinin kooperatif işletmeli ve site gençlerimiz site içinde kalmalı gençlerimizi kazanmalıyız dedi, Necla Can söz aldı Sitede temizlik sorunu olduğunu daha özverili çalışılmalı diye uyarılarda bulundu; Ahmet Apaydın söz aldı, sahil işletmesi kooperatif tarafından yapılmalı ve iki işletme rakip olmalı hizmet kalitesi artırılmadı dedi; Orhan İldeniz'in talep dilekçesi tutanağa eklenmiştir, ayrıca Durduye Tokay ait dilekçe tutanağa eklenmiştir.

Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından yapılan genel kurula alınan kararlara, atılan imzalara, haziruna, yapılan seçimlere itiraz eden ortak olmadığından toplantı divan başkanı tarafından kapatıldı. 30/06/2024 Bodrum/MUĞLA Saat. 18:00

Divan Başkanı
Mustafa KARSLI

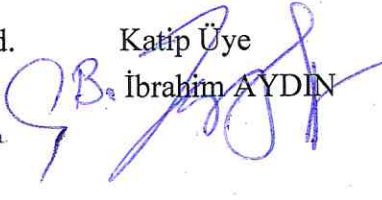


Divan Başkan Yrd.
Koray KOÇ

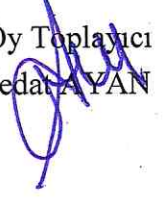


Katip Üye

İbrahim AYDIN



Oy Toplayıcı
Sedat AYAN



Bakanlık Temsilcileri

Ali KARAGÖZ



Gülşah SAVTEKİN

