

S.S.GÜM-SAN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

A) S.S.Güm-San Site işletme Kooperatifi'nin **2025 Yılı** Olağan Genel Kurul toplantısını yapmak üzere 28.06.2026 Pazar Günü saat 13.00'de Güm-San Sitesi Mandalina Bahçesi-Gümüşlük Bodrum MUGLA adresinde Ticaret Bakanlığı temsilcileri Mehmet DEMİRTAŞ, ERGÜN YILDIZ gözetiminde toplandı.

Yapılan incelemede toplantı gündemini, toplantı yeri ve adresi , tarih ile saatini içeren davet mektuplarının **21.05.2026** tarihinde **602** ortağa Ptt Bodrum Yalıkavak şubesiinden taahhütlü olarak gönderildiği ,ayrıca ilgili duyurunun Bodrum Yarımada Gazetesinin **19.05.2026 tarih ve 7596** sayılı nüshasında yayınlandığı ve Genel Kurulun Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağrıldığı görüldü.

B) Yönetim Kurulunca 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun 26.Maddesindeki niteliklere ve ortak kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesindeki **(602}** ortaktan (**138}** ortağın asaleten , **36** ortağında vekaleten katılımı ile toplam (**174**) ortağın toplantıda hazır bulunduğu , böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu , çağrıya ve ilana hazırlanan cetveli kayıtlarına, kullanılan vekaletnamelere ve atılan imzalara karşı herhangi bir itirazın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bakanlık temsilcileri tarafından Genel Kurula hitaben bilgi verildi.

Toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Memet ALPASLAN tarafından 13:00'da açıldı.

GÜNDEM

1-Açılış ve yoklama yapıldı .Divan başkanlığına Münir KOÇ, Başkan yardımcılığına (katip) Nüket Kırımlı GÜNENME; Oy Toplayıcı olarak Sedat AYAN; önerildi(EK1) oy birliği ile seçilmiştir.

2-2025 yılına ait Yönetim kurulu raporunu , Abdurrahman Akçay okudu, Denetim Kurulu Raporu tek imzalı İbrahim Hakkı BİLALOĞLU okudu, Bilanço Gelir Tabloları Mali Müşavir Beyhan Arslan Çetin okudu. Ardından Müzakere ye geçildi istedi Kira gelirleri ne kadar tek tek cevap verilmesi ve ecrismisil giderleri ne kadar diye sordu ve cevap ile Memet Alpaslan Cevap verdi.. Kiracılarından alınan kiralari tek tek izah iade etti. Yine üyelerden Yılmaz Ertekin söz aldı ve bayramda sahilde şezlonglar açık değildi diye belirtti. Memet Alpaslan yanıt verdi, 20 gün burdaydım.. hava muhalefeti ile açılmadı denildi. Münevver Çetin söz aldı, karavanlarda yaşıyor üyeler evlerini kiraya veriyor buna çözüm bulunmalı dedi, Mehmet Ali Türkeli söz aldı karavanda yaşayan benim diyerek cevap verdi..Ayдын İnan söz aldı, Eski üye ile yeni üyeler karşı karşıya gelmektedir, bahçe düzeninde sıkıntı oluşmuştur, komisyon kurarak bahçe düzenlerinin sınırlarının korunmasını istedi.. Serdar Habipoğlu söz aldı, sitede yeni üyelerden olduğunu söyledi. Bilanço kalemlerinin daha ayrıntılı olmalı, gelir kalemleri ayrıntılı belirtilmeli , personel giderleri ne kadarı güvenlik ne kadarı bahçıvan diye ayrıntılı verilmeli.., Çevre ile ilgili dikkat çekmek istiyorum dedi, çöplere temizlik dikkat edilmeli ben titiz bir insanım sürekli yönetime giderim, Çevre Düzenine duyarlı olun, elinizi taşın altına koyun, uyaralım proaktif olalım dedi Başka söz alan olmadı. Yapılan açık oylamada Yönetim Denetim Kurulları raporları ve Bilanço ve gelir gider tabloları oy birliği ile kabul edildi,

3-İbraya Geçildi, Yapılan ayrı ayrı açık oylamada 2025 yılı faaliyetlerinden dolayı Yönetim ve Denetim kurulu ayrı ayrı oybirliği ile ibra edildiler.

4-Kooperatifin Genel Durumu Hakkında bilgi verilmesine geçildi. Yönetim Kurulu Başkanı söz aldı, Gündem maddesi ile ilgili açıklamada bulundu. ..Belediyenin ecrimisil mantığını anlattı, bireysel işgallerin parasını kooperatiften istiyor.. Biz buna itiraz ediyoruz, özel işgallerden ödemeyenler ile ilgili hukuki süreç başlatıldı. Bireysel işgallerde yıkım doğuracak yerler var.. Biz site değiliz, 1163 sayılı kanuna tabiyiz, Genel Kurullardan karar alırsınız uygularsınız. Belediye Katı atık 200000 TL civarı para istedi biz 72000 TL düşürdük.. Yollar

belediye araçlarının girmesine uygun değil , Bizim aracımız eskidiği için yeni araç alacağız, İmara Aykırı yapılar için özellikle uyardı. Yeni üyeler özellikle uyarıyoruz. Komşularınızdan izin alın lütfen. Handan Yargan söz aldı genellemeler yapmayalım, Kişileri ayıralım.. Kiracı sorunları dikkate alalım. Sahile girişlerde irtibat sağlayalım dedi.

5-Gündem maddesi hakkında yönetim kurulu başkana söz aldı, açıklamalarda bulundu. Atıl duruma gelen arıtma tesisin demirbaşlarını satılması komisyonu, diğer Komisyonda altyapı su tesissatları ile ilgili komisyon kurulduğunu, komisyon çalışmalarını yürüten Oğuzhan Kadioğlu söz aldı. Atık su tesisi demirbaşların satışı ile ilgili kimse ücretsiz almıyor pompalar kullanılır durumda kalan beton demir artık kısımlar için çalışma yapılacak temizleyip ıslah etmek kooperatife maliyet çıkacak. Oranın ne olarak kullanılacağına karar vermemiz lazım, gençler için alan da olabilir , yeni üyelerimiz gençler talepte bulunuyor buradaki çalışma tamamlanıp tekrardan sunulacak yönetim ile çok yakın çalışıyoruz, günlük 800 TL BİR ÜCRET çıktı.. Mehmet Alpaslan söz aldı.. bu arada önce arsa haline getirilmeli. Yağmur suyu çok doluyor. Yönetim kurulu olarak yetki alıp bina yıkılıp arsa haline getirmek istiyoruz. Cem Yüksel söz aldı, yetkinin çerçevesi çizilmeli, ben mimarım proje olmadan yetki verilmez dedi, Diğer komisyon üyesi alt yapı ile ilgili söz aldı, komisyon çalışmaya devam ediyor dedi, atık Yapılan açık oylamada Katı Atık Arıtma tesisinin yıkılması ve arsaya çevrilmesi ayrıca ömrü tamamlanmış, hurdaya çıkmış, atıl malzemelerin satılması için yönetim kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

6- Gündem maddesi hakkında Yönetim kurulu başkanı söz aldı, Açıklama yaptı; Yapılan açık oylamada Belediye Ecrimisil talep etmemesi için şahsi işgallerin bedelinin tahsili ve yasal yola gidilmesi için yetki verilmesi, Kullanılmayan atıl yerlerin Ecrimisil doğmaması için belediyeye iade edilmesi hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

7-Yapılan açık oylamada 1723 Parselin üst otoparkın düzenlenmesi için yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verildi. Yapılan açık oylamada ortak alanların işgallerinin kaldırılması, yıkılması ve uygun hale getirilmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi. Cem Yüksel söz aldı, Kiralar çok uygun, neden öyle dedi, Memet Alapslan söz aldı yasalar ne emerediyorsa o uygulanıyor. dedi.

8.2026 yılına ait Tahmini bütçe okundu, görüşme açıldı. Aidaların 3000 TL olarak belirlenmesi için önerge verildi. Aidatların 1 Temmuz geçerli olmak üzere daha sonra yapılacak genel kurul toplantısına kadar aylık 3.000,00 TL olmasına 1 üyenin red oyuna karşılık 173 kabul oyu ile oy çokluğu kabul edildi..(Ek-2) Yönetim kurulu üyelerinin herbirine Huzur Hakkı için bir önerge verildi Temmuz 2026 ayından itibaren yönetim kurulu üyelerin her birine aylık net 5000 tl denetim kurulu üyelerinin her birine aylık net 3000 tl huzur hakkı verilmesi ne , acil toplantılar için de yol ücretlerinin ödenmesine ilişkin önerge 2 red oyuna karşılık 172 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. Tahmini bütçenin tamamı fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kuruluna ait olmak üzere oya sunuldu oy Birliği ile kabul edildi.

9-Dilek Temennilerde söz alan ortaklar dileklerini ve temennilerini belirttiler. Belirtilen öneriler yönetim kurulunca not alındı .Başka söz alan olmadı. Alınan kararlara itiraz eden olmadı. Gündemin görüşülmesi tamamlandığı için toplantı divan başkanı tarafından kapatıldı. Bodrum 28/06/2026 Saat 17,30

DİVAN BAŞKANI
Münir KOÇ

BAŞKAN YRD.(KATİP)
Nüket Kırımlı GÜNENME

OY TOPLAYICI
Sedat AYAN

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Mehmet DEMİRTAŞ

Ergün YIDIZ